



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Drugi područni odsjek za graditeljstvo
Zapoljska 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/19-001/2307

Ur. broj: 251-13-22-3/007-20-4

Zagreb, 2.6.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Drugi područni odsjek za graditeljstvo (Novi Zagreb i Peščenica), Zagreb, Zapoljska 1, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), rješavajući po zahtjevu Božimira Bašneca, Zagreb, Milana Begovića 13 (OIB: 28529499890), izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Božimiru Bašnecu, Zagreb, Milana Begovića 13, rekonstrukcija ugrađene individualne stambene građevine s ukupno jednim stanom, razvrstane u 3.b skupinu građevina, visina građevine: podrum, prizemlje i kat, građevinske bruto površine zgrade 242,18 m², na k.č.br. 1578 k.o. Peščenica, (za zemljišnu knjigu: z.k.č. br. 7669/9 k.o. Grad Zagreb), u Zagrebu, Milana Begovića 13, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 008-B/OŽ-2019, od 10.2019. godine, koji je ovjerio glavni projektant Daniel Vugrinović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2698, PROJEKT 168 d.o.o., Zagreb, Trg Senjskih uskoka 4, koji je ovjeren kao sastavni dio građevinske dozvole.

Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- Arhitektonski projekt (mapa 1) broj 008-B/OŽ-2019 od 10.2019., koji je izradio broj ovlaštenja A 2698, PROJEKT 168 d.o.o., Zagreb, Trg Senjskih uskoka 4
- Građevinski projekt (mapa 2) broj 151/19 od 04.2019., koji je izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Marko Gazzari, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 130, STANOGRAD STUDIO d.o.o., Zagreb, Republike Austrije 7
- Elektrotehnički projekt (mapa 3) broj 143/19 od 10.2019., koji je izradio ovlašteni inženjer elektrotehnike Mladen Stošić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 696, ELEKTROPLAN d.o.o., Zagreb, Frana Folnegovića 1B
- Građevinski projekt - Vodovod i odvodnja (mapa 4) broj 26-19 od 12.2019., koji je izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Zlatica Jakšić, ing.građ., broja ovlaštenja G 853, JAKŠIĆ-GRADNJA d.o.o., Ivanić Grad, Šiftarova 1A
- Strojarski projekt (mapa 5) broj TD 2818/19 od 10.2019., koji je izradio ovlašteni inženjer strojarstva Marinko Zečević, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja 861, CITARA d.o.o, Zagreb, Desinićka 20

II. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

IV. Zgrada mora, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od 5 godina, od dana prijave početka građenja.

V. Rekonstruirana građevina može se početi koristiti nakon što tijelo graditeljstva na zahtjev investitora odnosno vlasnika građevine izda uporabnu dozvolu.

Obrazloženje

Investitor Božimir Bašnec, Zagreb, Milana Begovića 13, zatražio je podneskom od 23.12.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju ugrađene individualne stambene građevine s ukupno jednim stanom, razvrstane u 3.b skupinu građevina iz članka 4. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19).

Zgrada, koja je predmet rekonstrukcije iz točke 1. izreke ove građevinske dozvole, postojeća je u smislu odredbe članka 3. stavak 1. točka 16. Zakona o gradnji, na temelju građevinske dozvole broj: UP/I-05/1-2014/3-80. od 23.09.1980. (pravomoćna od 26.10.1980.).

Rekonstrukcija stambene građevine sastoji se od izmjene unutarnjeg rasporeda prostorija, nadogradnje 1. kata (blagovaonica, kuhinja i soba), te izvedbe novog drvenog krovišta.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. glavni projekt ZOP 008-B/OŽ-2019, od 10.2019., u elektroničkom obliku
2. ispis glavnog projekta ovjeren od projektanta i glavnog projektanta Daniela Vugrinovića, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2698, PROJEKT 168 d.o.o., Zagreb, Trg Senjskih uskoka 4
3. pisano izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti, oznake 255/2019, od 12.2019., koje je izradio ovlašteni revident Pero Šarušić, dipl.ing.građ., redni broj evidencije: 31/14.
4. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole: izvadak iz zemljišne knjige broj zk. uložka 21029 k.o. Grad Zagreb od 11.10.2019. godine za z.k.č.br. 7669/9 k.o. Grad Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u kojem je kao vlasnik upisan Božimir Bašnec, Zagreb, Milana Begovića 13
5. IM obrazac
6. iskaznicu energetske svojstava zgrade
7. elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom broj TD 2818/19, od 11.2019., koji je izradio Marinko Zečević, dipl.ing.stroj., ovlašteni inženjer strojarstva (S 861), CITARA d.o.o., Zagreb, Desinićka 20

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

Uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti;

Utvrđeni su svi propisani uvjeti priključenja:

UVJETI PRIKLJUČENJA:

- Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., oznaka: VIO-06-04-19-4901, Urbroj: 00-19-001 od 31.08.2019. (vodovod)

- Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., broj: 19/379-a od 10.04.2019. (odvodnja)
- Gradske plinare Zagreb d.o.o., broj: GPZ-23-19-2019/19.VK-921 od 14.08.2019.

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen, te je izrađen tako da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je glavni projekt u pogledu lokacijskih uvjeta izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom - Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba, u smislu odredbe članka 110. stavak 1. podstavak 3. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17). Naime, prema Odluci o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik, br. 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predmetna građevna čestica nalazi se:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ (u mjerilu 1:5000), u zoni stambene namjene (planska oznaka: S);
- prema kartografskom prikazu 3. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – 3c Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom“ (u mjerilu 1:5000), vodozaštitno područje - III. zona zaštite
- prema kartografskom prikazu 4. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – 4a Urbana pravila“ (u mjerilu 1:5000), iznimka urbanog pravila – zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (planska oznaka: 1.4.);
- prema kartografskom prikazu 4. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – 4b Procedure urbano-prostornog uređenja“ (u mjerilu 1:5000), za predmetno područje nije određena obveza donošenja detaljnijeg prostornog plana.

Prema Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Sl. gl. Grada Zagreba br. 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14, 26/15, 3/16, 22/17, 3/18 – pročišćeni tekst), predmetna građevna čestica nalazi se:

- prema kartografskom prikazu 3.B. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ (u mjerilu 1:25000), područje najvećeg intenziteta potresa 8 – 8,5 MCS ljestvice

Na predmetni zahvat u prostoru primijenjuju se odredbe članka 6., 9., 32., 33., 34., 35., 38., 39., 56., 61. i 98. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik, br. 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16-pročišćeni tekst), te se utvrđuje:

- izgrađenost građevne čestice: postignuta (TP=138,00 m²), 44 % (propisana najveća 50% za ugrađenu građevinu)
- visina građevine: jedna podzemna etaža – podrum, i dvije nadzemne etaže – prizemlje i 1. kat (propisana najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat)
- prirodni teren: postignuto (153,00 m²) 49 % (propisano najmanje 30% površine građevne čestice, obavezno zadržavanje predvrta)
- smještaj vozila na građevnoj čestici: osigurano jedno parkirališno - garažno mjesto (propisano najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici);
- zadržava se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina
- udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica: prislonjena uz sjeveroistočnu i jugozapadnu među, min. 11,77 m od jugoistočne međe (najmanja propisana udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice 3,00 m)
- pristup na građevnu česticu ostvaruje se s ulice Milana Begovića, k.č.br. 1571 k.o. Peščenica, prema grafičkom prikazu

Stranke u postupku tj. vlasnici nekretnine za koju se izdaje ova dozvola i nositelji drugih stvarnih prava na toj nekretnini te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s predmetnom nekretninom su pozvani na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, sukladno čl. 115. st. 2. i 116. st. 2. Zakona o gradnji, osobnom dostavom poziva.

Pozvane stranke se nisu odazvale pozivu (dostava uredna, dostavnice prileže spisu).

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole, prema Tar. br. 1., 2. st. 2. i 51. st. 1. točka 3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19), donesenoj na temelju Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16) u ukupnom iznosu od 870,00 kuna, plaćena je dijelom u državnim biljezima, nalijepljenim i uredno poništenim na zahtjevu investitora, a dijelom je uplaćena na račun broj: HR3423600001813300007.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 Kn državnih biljega prema Tar. br. 3. (2) Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19), donesenoj na temelju Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

Pripremila: Iva Maltar, mag.ing.aedif.

VODITELJICA ODSJEKA

Marica Peršić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Božimir Bašnec, Zagreb, Milana Begovića 13
2. Oglasna ploča – 8 dana (za stranke koje se nisu odazvale pozivu)
3. na web stranici Grada Zagreb – 8 dana (za stranke koje se nisu odazvale pozivu)
4. Evidencija, ovdje
5. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

6. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Zagreb, Republike Austrije 18
7. Sektor za komunalne poslove i javne površine, Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, Upravna zgrada broj I., V. kat
8. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII
9. Gradski ured za katastar i geodetski poslove, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a